

PIÈCE N° 01 : AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)

RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN
PAIX-TRAVAIL-PATRIE

RÉGION DU CENTRE

DÉPARTEMENT DE LA MEFOU-ET-AFAMBA

COMMUNE DE MFOU

REPUBLIC OF CAMEROON
PEACE-WORK-FATHERLAND

CENTRE REGION

MEFOU-ET-AFAMBA DIVISION

MFOU COUNCIL

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHÉS

AVIS DE D'APPEL D'OFFRES OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE

N° 14 / AAO/C-MFOU/SG/CIPM/2026 DU 24/08/26

POUR LES TRAVAUX D'EXTENSION DE LA CLOTURE ET L'AMENAGEMENT DES VRD DE L'HOTEL DE VILLE DE LA COMMUNE DE MFOU, DEPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, REGION DU CENTRE.

FINANCEMENT : FEICOM / COMMUNE DE MFOU

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre du développement de ses infrastructures et la sécurisation et l'embellissement de l'Hôtel de ville, Le Maire de la Commune de MFOU, lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux d'extension de la clôture et l'aménagement des VRD de l'Hôtel de ville de la Commune de MFOU, Département de la MEFOU-ET-AFAMBA

2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

- L'installation de chantier et les travaux préliminaires
- La construction de la clôture
- L'aménagement des espaces verts
- La fourniture et la pose des pavés et bordures
- La construction des caniveaux et la pose des dalettes
- La réhabilitation du forage, du stockage et du réseau de distribution.

3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **trois (03) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

4. Allotissement

Les travaux sont répartis en un lot unique.

5. Coût prévisionnel

Le montant prévisionnel prévu par la Maître d'Ouvrage pour la réalisation de ce projet est de **soixante millions cent trente-deux mille huit cent quatorze (60 132 814) francs CFA TTC**.

6. Participation et origine

La participation est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises de droit camerounais éligibles et remplissant les conditions reprises dans le Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO).

7. Financement :

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget du FEICOM, exercice 2026 et suivants.

8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 13 du DAO d'un montant égal à **un millions deux cent milles (1 200 000) francs CFA**, d'une validité de **trente (30) jours**, au-delà de la date limite de validité des offres. **Sous-peine de rejet, la caution de soumission devra impérativement être accompagnée des quittances de consignation délivrée par la Caisse des Dépôts et de Consignation, conformément à la Lettre-Circulaire N°000019/LC/MINMAP du 05 juin 2024 relative aux modalités de constitution, de conservation, de restitution et de déconsignation des cautionnements sur les Marchés Publics.**

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à l'Hôtel de ville de MFOU dès publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables à l'Hôtel de ville de MFOU, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **soixante-quinze (75 000) francs CFA** payable à la Recette Municipale de la Commune de MFOU.

11. Remise des offres

Les offres rédigées en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, seront déposées sous pli fermé contre récépissé à l'Hôtel de ville de MFOU au plus tard le **22 Octobre** à **11**, heure locale et devra porter la mention suivante :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES EN PROCÉDURE D'URGENCE

N° 14 / AAO/C-MFOU/SG/CIPM/2026 DU 24/08/2026

POUR LES TRAVAUX D'EXTENSION DE LA CLOTURE ET L'AMENAGEMENT DES VRD DE L'HOTEL DE VILLE DE LA COMMUNE DE MFOU, DEPARTEMENT DE LA MEFOU-ET-AFAMBA, REGION DU CENTRE »

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Les offres parvenues après les dates et heure limites de dépôt des offres ne seront pas reçues.

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité compétente (Préfet, Sous-préfet, ...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le **22/10/2026** à **12 heures**, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés Publics de la Commune de MFOU, dans la salle de réunion de l'Hôtel de ville.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

14. Critères d'évaluation

a. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.

Il s'agit notamment :

- a. De la non-production dans un délai de 48h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente autre que la caution de soumission timbrée ou le récépissé de consignation délivré par la CEDEC ;
- b. De l'absence du cautionnement de soumission timbré ou le récépissé de consignation délivré par la CEDEC ;
- c. Des fausses déclarations, les manœuvres frauduleuses ou la falsification de pièces ;
- d. Du non-respect de 22 critères essentiels sur 32 renvoyant au seuil de qualification des offres techniques) ;
- e. De l'absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon de l'exécution d'une prestation au cours des trois dernières années ;
- f. Non-respect du format de fichier des offres en cas de soumission en ligne (**SANS OBJET**) ;
- g. De la non-conformité aux spécifications techniques majeures de la fourniture (à lister) ;
- h. De l'absence d'un prix unitaire quantifié dans la cotation ;
- i. De l'absence de l'attestation de catégorisation ;
 - j. De l'absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les bpu, le dqe) ;
 - k. De la non-conformité du modèle de soumission ;
 - l. De l'absence de prospectus accompagné des fiches techniques du fabricant ;
- m. De l'absence de l'agrément ou de l'autorisation ;
- n. De la non-conformité du mode de soumission ;
- o. De l'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- p. De l'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- q. La capacité financière (l'accès à une ligne de crédit ou autres ressources financières, le chiffre d'affaires, attestation de solvabilité financière)

b. Critères essentiels

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront à titre indicatif sur ;

- ☐ Les références du soumissionnaire ;
- ☐ Le service après-vente (disponibilité des pièces de rechange, atelier de réparation, personnel technique), le cas échéant ;
- ☐ La qualification et l'expérience du personnel
- ☐ Les moyens logistiques
- ☐ La méthodologie
- ☐ Le délai d'exécution

N.B : Seules les offres qui auront obtenu au moins 70% « soit 22 oui sur 32 » critères essentiels ci-dessus, seront admises à l'évaluation financière.

15. Attribution

L'Autorité Contractante attribuera le Marché au Soumissionnaire remplissant les conditions énoncées aux points 34.1 et 34.2 du Règlement Particulier de l'Appel d'Offre.

16. Durée de Validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Droit de modification des quantités lors de l'attribution du contrat

Le Maître d'ouvrage lors de l'attribution du contrat, et avant la souscription du contrat par l'adjudicataire proposé par la Commission Interne de Passation des Marchés, se réserve le droit d'augmenter ou de diminuer la quantité de certaines tâches ou service initialement spécifié dans le devis quantitatif, sans changement de prix unitaires ou autre terme et condition. Le cumul de ces modifications ne devrait pas dépasser 15% du montant TTC proposé.

18. Additif

Le Maire de la Commune de MFOU se réserve le droit en cas de nécessité, d'apporter tout autre modification ultérieure utile au présent Dossier d'Appel d'Offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à l'Hôtel de ville de MFOU.

Fait à Mfou le 23 SEPT 2026

Le Maire de la COMMUNE DE MFOU
(Autorité Contractante)

Ampliations :

- PREFET/MEFOU-ET-AFAMBA ;
- FEICOM/CENTRE (pour information) ;
- ARMP/CENTRE (pour insertion dans le JDM) ;
- Mairie de MFOU (pour information) ;
- Président CIPM (pour information) ;
- Affichage.



Francis Ngoumou
PLET - TQG / HE

REPUBLIC OF CAMEROON
PEACE-WORK-FATHERLAND

CENTRE REGION

MEFOU-ET-AFAMBA DIVISION

MFOU COUNCIL

RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN
PAIX-TRAVAIL-PATRIE

RÉGION DU CENTRE

DÉPARTEMENT DE LA MEFOU-ET-AFAMBA

COMMUNE DE MFOU

OPEN NATIONAL TENDER

NOTICE OF TENDERS IN EMERGENCY PROCEDURE
No. 14 /NOT/C-MFOU/SG/CIPM/2026 OF 24/08/26
FOR THE CONSTRUCTION OF THE FENCE AND THE DEVELOPMENT OF THE VRD OF THE TOWN
HALL OF MFOU, MEFOU ET AFAMBA DIVISION, CENTRE REGION
FINANCING: FEICOM / MFOU COUNCIL

1. Subject of the invitation to tender:

As part of the development of its infrastructure and the securing and beautification of the Town Hall, the Mayor of the MFOU Council hereby launches an Open National Invitation to Tender for the extension works of the fence and the development of roads and utilities of the MFOU, MEFOU-&-AFAMBA Division, Centre Region.

2. Consistency of work

The work includes:

- Site installation and preliminary works;
- Construction of the fence;
- Landscaping of green areas;
- Supply and laying of paving stones and kerbs;
- Construction of drains and laying of cover slabs;
- Rehabilitation of the borehole, storage facility and distribution network.;
- External development works.

3. Execution time

The maximum period provided by the Project Owner for the execution of the works forming the subject of this Invitation to Tender shall be **three (03) months** from the date of notification of the service order to commence the works.

4. Allotment

The works are divided into a single lot.

5. Estimated cost

The estimated amount provided by the Project Owner for the implementation of this project shall be **sixty million one hundred and thirty-two thousand eight hundred and fourteen (60,132,814) CFA francs**, inclusive of all taxes.

6. Participation and origin

Participation shall be open under equal conditions to all eligible companies governed by Cameroonian law and meeting the conditions set out in the Special Regulations of the Invitation to Tender.

7. Financing:

The works forming the subject of this Invitation to Tender shall be financed by the FEICOM Budget, 2026 financial year and subsequent financial years.

8. Bid Bond:

Under penalty of rejection, each bidder shall attach to his administrative documents a bid bond issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry in charge of Finance and listed in Document 13 of the Tender File, in the amount of **one million two hundredth thousand (1 200 000) CFA francs**, valid for thirty (30) days beyond the deadline for the validity of bids. **Under penalty of rejection, the bid bond must imperatively be accompanied by the deposit receipts issued by the Deposits and Consignments Fund, in accordance with Circular Letter No. 000019/LC/MINMAP of 05 June 2024 relating to the procedures for the constitution, custody, refund and release of bid bonds in Public Contracts.**

9. Consultation of the Bidding Documents:

The tender documents can be consulted during working hours at MFOU Town Hall, as from the publication of this notice.

10. Acquisition of the Bidding Documents:

The Tender Package may be obtained during working hours from at MFOU Town hall, upon publication of this notice, against payment of one Non-refundable sum of **seventy-fifty thousand 75,000) CFA francs** payable to the Municipal Revenue of the Municipality of MFOU or to the public treasure.

11. Submission of tenders

Bids written in english or french in seven (07) copies of which one (01) original and six (06) copies marked as such will be deposited under seal with a receipt at MFOU Town hall, no later than **22nd of october at 11 am** __, local time at MFOU Town Hall.

" NOTICE OF TENDERS IN EMERGENCY PROCEDURE

No. _14_/NOT/C-MFOU/SG/CIPM/2026 OF _24nd August 2026

**FOR THE CONSTRUCTION OF THE FENCE AND THE DEVELOPMENT OF THE VRD OF THE TOWN HALL
OF THE MFOU COUNCIL, MEFOU & AFAMBA DIVISION, CENTRE REGION"**

"TO BE OPENED ONLY IN THE SESSION OF COUNTING"

Tenders received after the deadline for submission of tenders will not be received.

12. Admissibility of tenders

In the event of rejection, the administrative documents required must be produced in original or certified copies by the issuing department or a competent authority (Senior Divisional Officer or Divisional Officer...), in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Appeal d 'offers.

They must be dated less than three (03) months before the original date for submission of tenders or have been established after the date of signature of the Notice of Invitation to Tender.

Any incomplete tender in accordance with the requirements of the Bidding Document shall be declared inadmissible. Notably the absence of the bid bond issued by a first-rate bank or an insurance company approved by the changed Ministry of Finance and listed in Exhibit 12 of the call for tenders document.

13. Opening of folds

The opening of the folds will be done in one time. The opening of administrative documents, technical and financial offers will take place from **_22/10/26_ to 12 hours am**, local time by the Internal Tender Boards, in the meeting room at MFOU Town hall.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a duly mandated person of their choice.

14. Evaluation Criteria

a. Elimination Criteria

The elimination criteria set out the minimum conditions to be admitted for evaluation according to the essential tanks. Failure to comply with these criteria will result in the tenderer's bid being rejected.

These include:

- a. Failure to submit, beyond the 48(forty-eight) hours deadline after the opening of bids, a document of the administrative file deemed non-compliant or absent other than the stamped bid bond or deposit receipt issued by CEDEC;
- b. Absence of stamped bid bond or deposit receipt issued by CEDEC;
- False declarations, fraudulent schemes or forged documents;
- Failure to comply with X essential criteria (X referring to technical bids qualification threshold)
- Absence of the sworn statement for not having abandoned contracts during the last three years;
- Failure to comply with the bid file format; in case on submission online;
- Failure to comply with the major technical specifications of the supply (to be listed)
- Absence of a quantified unit price in the quotation;
- Absence of an element of the financial offer (the submission, the BPU, DQE)
- Non-compliance with the submission model;
- Absence of prospectus accompanied by manufacturer's technical sheets;
- Absence of approval or manufacturer's authorisation, if applicable;
- Non-compliance with the submission method;
- Absence of the dated and signed Integrity Charter;
- Absence of the dated and signed commitment statement to comply with environmental and social clauses.
- Financial capacity (access to a line of credit or other financial resources, turnover, attestation of financial solvency);
- Technical score below 70%, representing 22 "yes" responses out of 32..

b. Essential Criteria

The criteria for the qualification of candidates will be indicative of :

- The company's personnel;
- The company's general references;
- The presence of a site visit report;
- The company's financial capacity;
- The number and quality of site equipment;
- The organization, methodology and execution schedule of the works;
- The general presentation of the bid.

N.B : Only bids that have obtained at least 70% representing 22 "yes" responses out of 32 essential criteria above will be qualified for the financial evaluation.

15. Assignment

The Contracting Authority shall award the Contract to the Bidder fulfilling the conditions set out in points 34.1 and 34.2 of the Supplementary Regulations.

16. Duration of Validity of Bids

Tenderers shall remain bound by their tenders for **ninety (90) days** from the closing date for the submission of tenders.

17. Right to modify quantities during the awards

At the time of contract award, and before the signing of the contract by the successful bidder proposed by the Internal Tenders Board, the Project Owner reserves the right to increase or decrease the quantity of certain tasks or services initially specified in the bill of quantities, without any change in unit prices or other terms and conditions. The total amount of such modifications shall not exceed 15% of the proposed amount inclusive of all taxes.

18. Addings

The Mayor of MFOU Council serves right in case of necessity to add quit other useful subsequent modification to the present invitation to tender.

19. Supplementary information

Additional information can be obtained during working hours at the Town Hall of MFOU.

Done at MFOU on 23 SEPT 2020



The Mayor
(Contracting Authority)

Francis Ngoumou
PLET - TQG / HE

Ampliations :

- SD OFFICER / MEFOU-&-AFAMBA ;
- FEICOM / CENTRE (for information) ;
- ARMP / CENTRE (for insertion in the JDM) ;
- Town Hall of MFOU (for information) ;
- CIPM President (for information) ;
- Display.